

춘천 NHN도시첨단산업단지지정(변경) 및 실시계획(변경)고시

춘천 NHN도시첨단산업단지에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제7조의2 및 제 18조의2의 규정에 따라 지정(개발계획)변경 및 실시계획변경을 승인하고, 「같은법」 제7조의4 및 제19조의2 규정에 따라 아래와 같이 고시하며, 「토지이용규제 기본법」 제 8조의 규정에 의한 지형도면을 고시합니다.

2012년 4월 27일

강 원 도 지 사

□ 산업단지 지정(개발계획) 변경

1. 산업단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명칭 : 춘천NHN 도시첨단산업단지
- 위치 : 강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원
- 면적 : - 기정 : 88,836㎡

- 변경 :

구 분	면 적(㎡)	비고
1공구(2단지)	54,318	· 조기 기업이전을 위한 공구 분리
2공구(1단지)	34,518	
계	88,836	

2. 산업단지의 지정목적(변경없음)

- 첨단화되고 과학화된 친환경 산업단지 조성
- 대한민국 IT선도기업의 핵심시설을 이전하여 인재 육성 및 고용창출, 외부인구 유입으로 강원지역발전에 기여
- 대한민국 IT산업의 중심으로서 지역 균형발전 및 국가경쟁력 강화에 기여

3. 산업단지개발사업 시행자(변경없음)

- 시행자 : 엔에이치엔(주)
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 178-1 NHN 그린팩토리

4. 산업단지의 개발기간 및 방법(변경)

- 개발기간 : - 기정 : 2011년 ~ 2014년
 - 변경 : 1공구(2011~2012년), 2공구(2013~2014년)
- 시행방법 : 민영개발

5. 주요유치업종 및 유치업종배치계획(변경)

- 주요유치업종
 - 한국표준산업분류(KSIC-9)에 의해 출판업(58), 컴퓨터 프로그래밍·시스템 통합 및 관리업(62), 정보서비스업(63) 등 3개 업종 유치
- 유치업종 배치 계획

구 분	부지면적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	41,504	증) 494	41,998	100	출판업, 정보서비스업, 컴퓨터프로그래밍· 시스템 통합 및관리업
용 지 1	12,120	증) 494	12,614	100	
용 지 2	22,757	-	22,757		
용 지 3	6,627	-	6,627		

6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획

가. 토지이용계획(변경)

구 분	면 적 (m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	88,836	-	88,836	100.0	춘천시 교통영향 분석개선대책 수립에 따른 변경
소 계	41,504	증)494	41,998	47.3	
산업시설공간	산업시설용지1	12,120	증)494	14.2	
	산업시설용지2	22,757	-	25.6	
	산업시설용지3	6,627	-	7.5	
소 계	20,440	감)170	20,270	22.8	
지원시설공간	지원시설용지1	14,079	감)170	15.7	
	지원시설용지2	6,361	-	7.1	
공공시설공간	7,281	감)134	7,147	8.0	
녹 지 공 간	19,345	감)190	19,155	21.6	
기 타 공 간	266	-	266	0.3	

나. 용도지역 계획(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합 계	88,836	-	88,836	100.0
일반공업지역	88,836	-	88,836	100.0

다. 주요 기반시설 계획

(1) 기반시설계획(변경)

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기 정	변 경	변경후	
합 계	26,892	감) 324	26,568	춘천시 교통영향분석· 개선대책수립에 따른 변경
도 로	7,281	감) 134	7,147	
녹 지	19,345	감) 190	19,155	
구 거	266	-	266	

※ 「산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령」 제24조의 4에 의거 엔에이치엔주식회사가 전용으로 사용하는 공공 시설은 도시계획시설결정하지 아니함.

(2) 용수공급계획(변경없음)

구 분	용수량(㎡/일)	내용	비 고
합 계	1,308.75		
공업용수	1,128.75	• 감정삼거리에서 인입하여 사업지까지 연결 (춘천시 상수도사업소와 협의하여 공급)	
생활용수	180.00		

(3) 하수처리계획(변경없음)

구분	상수도급수량	하수율	오수량	비 고
생활오수	144	80%	115.2	
폐수	903	0%	0	
소계	1,047		115.2	
지하수량		20%	23.04	
오수량 합계			138.24	

(4) 폐기물처리시설계획(변경없음)

○ 생활폐기물

- 제3차 전국폐기물통계조사 원단위를 적용하여 총 816.6kg/일이 발생
- 사업대상지 규모를 감안 별도의 폐기물처리장은 설치하지 않음
- 생활폐기물은 재활용 후 가연성 폐기물은 매립 또는 소각처리, 불연성 폐기물은 매립시설에 반입처리함

○ 사업장폐기물

- 본 사업지구내 유치업종은 “58. 출판업, 62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및

관리업, 63. 정보서비스업”으로서 주 업종이 IDC(Internet Data Center)를 설치하여 인터넷 서비스 제공을 위한 대규모 데이터 저장소를 운영하고자 하는 계획으로 계획의 특성상 사업장폐기물의 발생은 없을 것으로 예상되어 배제함

(5) 전기공급설비계획(변경없음)

구분	전력량(KW)	비고
1단지(연구소)	3,000	
2단지(IDC)	40,000	
계	43,000	

(6) 에너지공급계획(변경없음)

구분	열수요량(Gcal/년)	에너지공급계획	비고
에너지	114,844	강원도시가스와 협의하여 공급	

(7) 통신공급계획(변경없음)

구분	통신수요량(회선)	통신공급계획	비고
통신	720	통신사업자와 협의하여 공급	

7. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인 성명·주소 : 별첨

8. 지형도면 고시

- 명 칭 : 춘천NHN 도시첨단산업단지
- 위 치 : 강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원
- 면 적 : 88,836m²
- 내 용 : 국토의계획및이용에관한법률, 산업입지및개발에관한법률
- 고시도면 : 게재생략

9. 관련도서의 열람 방법

- 관련도서는 강원도 기업유치과(☎033-249-3752) 및 춘천시 기업과(☎033-250-4813)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
(관계도면 게재 생략)

별첨)

수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그
세목과 그 소유자 및 관계인의 성명·주소(변경없음)

■ 편입토지조서

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자
				공부면적	편입면적	
합 계				103,090	88,836	
1	만천리	산122-3	임	1,599	1,599	엔에이치엔 주식회사
2	만천리	산122-13	도	4,628	90	강원도
3	만천리	산122-17	임	10,255	10,255	엔에이치엔 주식회사
4	만천리	산122-18	임	8,309	321	국토해양부
5	만천리	산122-21	임	19,809	19,631	엔에이치엔 주식회사
6	만천리	산122-25	도	746	746	엔에이치엔 주식회사
7	만천리	산122-26	도	470	470	엔에이치엔 주식회사
8	만천리	산132-6	임	1,091	1,091	엔에이치엔 주식회사
9	만천리	330-4	전	370	370	엔에이치엔 주식회사
10	만천리	330-5	전	3,765	3,765	엔에이치엔 주식회사
11	만천리	330-6	과	5,127	5,127	엔에이치엔 주식회사
12	만천리	330-8	도	327	40	강원도
13	만천리	330-9	전	1,111	1,111	엔에이치엔 주식회사
14	만천리	330-10	전	2,096	2,096	엔에이치엔 주식회사
15	만천리	330-11	과	3,765	3,765	엔에이치엔 주식회사
16	만천리	330-14	전	506	506	엔에이치엔 주식회사
17	만천리	330-16	전	3,845	3,845	엔에이치엔 주식회사
18	만천리	330-17	임	10,768	10,768	엔에이치엔 주식회사
19	만천리	330-21	전	3,586	3,586	엔에이치엔 주식회사
20	만천리	330-22	도	1,261	175	강원도
21	만천리	330-23	임	246	76	강원도
22	만천리	330-29	임	4,198	4,198	엔에이치엔 주식회사
23	만천리	330-46	도	163	163	엔에이치엔 주식회사
24	만천리	330-47	도	554	547	엔에이치엔 주식회사
25	만천리	330-48	임	334	334	엔에이치엔 주식회사
26	만천리	337-2	과	2,397	2,397	엔에이치엔 주식회사
27	만천리	340-15	대	248	248	엔에이치엔 주식회사
28	만천리	340-16	과	3,082	3,082	엔에이치엔 주식회사
29	만천리	340-17	전	7,447	7,447	엔에이치엔 주식회사
30	만천리	340-22	전	426	426	엔에이치엔 주식회사
31	만천리	905-14	구	561	561	농림수산식품부

실시계획 승인

1. 사업의 명칭(변경없음)

- 명 칭 : 춘천NHN 도시첨단산업단지 개발사업

2. 사업시행자의 성명(변경없음)

- 성 명 : 엔에이치엔(주)
- 주 소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 178-1 NHN 그린팩토리

3. 사업의 목적(변경없음)

- 첨단화되고 과학화된 친환경 산업단지 조성
- 대한민국 IT선도기업의 핵심시설을 이전하여 인재 육성 및 고용창출, 외부인구 유입으로 강원지역발전에 기여
- 대한민국 IT산업의 중심으로서 지역 균형발전 및 국가경쟁력 강화에 기여

4. 사업시행지역의 위치 및 면적(변경)

- 위치 : 강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원
- 면적 : - 기정 : 88,836㎡

- 변경 :

구 분	면 적(㎡)	비 고
1공구(2단지)	54,318	· 조기 기업이전을 위한 공구 분리
2공구(1단지)	34,518	
계	88,836	

5. 사업시행 기간 및 시행방법(변경)

- 개발기간 : - 기정 : 2011년 ~ 2014년
- 변경 : 1공구(2011~2012년), 2공구(2013~2014년)
- 시행방법 : 민영개발

6. 도시관리계획결정에 대한 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제25조 제5항 각호의 사항 : 별첨

7. 관련도서의 열람방법

- 관련도서는 강원도 기업유치과(☎033-249-3752) 및 춘천시 기업과(☎033-250-4813)에 비치하고 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다.
(관계도면 게재 생략)

별첨)

도시관리계획 결정조서

1. 용도지역에 관한 도시관리계획 결정조서

○ 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)
	기정	변경	변경후	
합 계	88,836	-	88,836	100.0
일반공업지역	88,836	-	88,836	100.0

○ 용도지역 결정(변경) 사유서(변경없음)

도면 표시 번호	위 치	용 도 지 역		면 적(m ²)	용적률	결정(변경)사유
		기 정	변 경			
-	강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원	일반공업 지역	일반공업 지역	88,836.0	350%이하	<ul style="list-style-type: none"> 산업단지개발계획에 따른 용도지역 변경

2. 지구단위계획구역 결정조서

(1) 지구단위계획구역 결정(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
-	①	춘천NHN도시첨단산업단지 지구단위계획구역	강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원	88,836	-	88,836	

○ 지구단위계획구역 결정(변경)사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적(m ²)	변 경 사 유
-	①	강원도 춘천시 동면 만천리 330-17 일원	88,836	<ul style="list-style-type: none"> IT관련 첨단산업 육성 및 고용창출 효과는 물론 외부인구 유입 등 지역발전에 보다 크게 기여하기 위하여 도시첨단산업단지를 지정하고자 함

(2) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

도면 번호	가구 번호	면적(m ²)		획 지				비 고
		기정	변경	번호	위 치	면적(m ²)		
						기정	변경	
계	-	81,289	81,423	-	-	81,289	81,423	-
소계							34,518	-
-	A1	34,416	34,518	A1-1	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-17일원	12,120	12,614	산업시설공간
-				A1-2	강원도 춘천시 동면 만천리 330-21일원	14,079	13,909	지원시설공간
-				A1-a	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-3일원	2,800	2,800	녹지공간
-				A1-b	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-7일원	5,417	5,195	녹지공간
소계							46,905	-
-	B1	46,873	46,905	B1-1	강원도 춘천시 동면 만천리 330-5일원	22,757	22,757	산업시설공간
-				B1-2	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-21일원	6,627	6,627	산업시설공간
-				B1-3	강원도 춘천시 동면 만천리 340-17일원	6,361	6,361	지원시설공간
-				B1-a	강원도 춘천시 동면 만천리 330-6일원	4,422	4,422	녹지공간
-				B1-b	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-21일원	469	469	녹지공간
-				B1-c	강원도 춘천시 동면 만천리 산122-21일원	2,829	2,829	녹지공간
-				B1-d	강원도 춘천시 동면 만천리 340-17일원	1,958	1,990	녹지공간
-				B1-e	강원도 춘천시 동면 만천리 340-22일원	1,450	1,450	녹지공간

(3) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

① 산업시설공간

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용				비고	
-	A1-1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1에 의한 연구소, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 방송통신시설 및 각 용도의 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 규정에 의한 지식산업센터 및 부대시설 				
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 					
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 190% 이하 					
		건축선	기 정	3m	변 경	2~3m		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 					
-	B1-1	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1에 의한 연구소, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 방송통신시설 및 각 용도의 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 규정에 의한 지식산업센터 및 부대시설 				
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 					
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 140% 이하 					
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 3m 					
높이	<ul style="list-style-type: none"> 6층 이하 							
-	B1-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「건축법」 시행령 별표1에 의한 연구소, 운동시설, 업무시설, 창고시설, 방송통신시설 및 각 용도의 부대시설 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제13호 규정에 의한 지식산업센터 및 부대시설 				
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 70% 이하 					
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 140% 이하 					
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> 3m 					
높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 							

※ 부대시설은 해당용도지역에서 건축 가능한 건축물로서 전체건축면적(연면적)의 40% 이내로 설치하는 시설

② 지원시설공간

도면 번호	위 치	구분	계 획 내 용				비고	
-	A1-2	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13 및 「춘천시도시계획조례」 별표12에 의해 일반공업지역에서 건축 가능한 건축물 및 부대시설 				
			불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 				
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 60% 이하 					
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> 130% 이하 					
		건축선	기 정	3m	변 경	2~3m		
		높이	<ul style="list-style-type: none"> 7층 이하 					
		-	B1-3	용도	허용	<ul style="list-style-type: none"> 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 시행령 별표13 및 「춘천시도시계획조례」 별표12에 의해 일반공업지역에서 건축 가능한 건축물 및 부대시설 		
불허	<ul style="list-style-type: none"> 허용용도 이외의 용도 							
건폐율	<ul style="list-style-type: none"> 50% 이하 							
용적률	<ul style="list-style-type: none"> 140% 이하 							
건축선	<ul style="list-style-type: none"> 3m 							
높이	<ul style="list-style-type: none"> 5층 이하 							

※ 부대시설은 해당용도지역에서 건축 가능한 건축물로서 전체건축면적(연면적)의 40% 이내로 설치하는 시설

산업단지외의 사업에 대한 도시계획시설사업 실시계획 인가 및 사업시행자 지정

○ 실시계획인가

1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 동면 만천리 330-22번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 춘천도시계획시설(도로:중로1-70호선)사업

나. 명칭 : 춘천NHN 도시첨단산업단지 가감속차선 시설공사

3. 사업면적 또는 규모

가. 면적 : 531㎡

나. 규모 : 연장 L=187m, 폭 B=2~4m(도시계획도로 폭원 20m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 엔에이치엔(주) 대표 김상현

나. 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 178-1 NHN그린팩토리

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2012. 05.

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

가. 토지조서

연번	위치	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	권리내용	성명	주소	
합계				5,083	531						
1	동면 만천리	산122-13	도	3,412	316	강원도	-	-	-	-	-
2		330-8	도	164	51						
3		330-22	도	1,261	126						
4		330-23	임	246	38						

나. 지장물조서 : 해당없음

7. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제99조의 규정에 의한 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당없음

○ 사업시행자 지정

1. 사업시행지의 위치 : 춘천시 동면 만천리 330-22번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종류 : 춘천도시계획시설(도로:중로1-70호선)사업

나. 명칭 : 춘천NHN 도시첨단산업단지 가감속차선 시설공사

3. 사업면적 또는 규모

가. 면적 : 531m²

나. 규모 : 연장 L=187m, 폭 B=2~4m(도시계획도로 폭원 20m)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성명 : 엔에이치엔(주) 대표 김상현

나. 주소 : 경기도 성남시 분당구 정자동 178-1 NHN그린팩토리

5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

가. 착수예정일 : 실시계획인가일

나. 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2012. 05.

- 관계도서는 강원도청 기업유치과(☎033-249-3752) 및 춘천시청 기업과(☎033-250-4813)에 비치하여 일반인에게 열람합니다(관계도면 게재 생략)