

 <p>국토교통부 Ministry of Land, Infrastructure and Transport</p> <p>마이홈 포털 www.myhome.go.kr 마이홈 콜센터 1600-1004 마이홈 상담센터 전국 36개소</p> <p>민원실 업무시간: 마이홈 홈페이지 12월 1일부터 찾아갑니다.</p>	보도자료			
	배포일시 2016. 1. 14(목) 총 20매(본문 4, 붙임 16)			
	담당부서 • 주택정책과 과장 권혁진, 사무관 장기영, 주무관 이현주 • ☎ (044)201-3325, 3329	2016년 1월 15일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 1. 14(목) 11:00 이후 보도 가능		

'15년 전월세 거래량은 전국 147.2만 건으로 전년 대비 0.4% 증가

- '15년 월세비중은 44.2%로 전년 대비 3.2%p 증가 -

- 국토교통부(장관: 강호인)는 '15년 연간 주택 전월세 거래량은 1,472,398건으로 전년 대비 0.4% 증가하여 전년과 유사한 수준이며,
 - '15.12월은 118,441건으로 전년동월(117,431건) 대비 0.9% 증가, 전월(115,138건) 대비 2.9% 증가하였다고 밝혔다.
- '15년 전월세 거래량 중 월세(확정일자를 신고하지 않은 순수월세 제외)가 차지하는 비중은 44.2%로 전년(41.0%) 대비 3.2%p 증가하여 월세 비중은 지속적으로 증가하는 추세이며,
 - '15.12월 월세비중은 45.3%로 전년동월(40.2%) 대비 5.1%p 증가한 것으로 나타났다.

< 전월세 거래량(전국) >



< 연간 전월세거래량 및 월세비중(전국) >



- '15년 전월세거래량을 지역별로 보면, 수도권은 전년 대비 0.6% 감소, 지방은 2.4% 증가하였으며,
- '15.12월 수도권 거래량은 전년동월 대비 0.4% 감소, 지방은 3.1% 증가하였다.

《 '15년 및 12월 지역별 전월세거래량(단위: 건) 》

구 분	'15.12	'15.11	'14.12	증감률('15.12)		누계('15.1~12)	
				전월比	전년동월比	거래량	전년동기比
전 국	118,441	115,138	117,431	2.9%	0.9%	1,472,398	0.4%
수도권	76,335	76,058	76,610	0.4%	△0.4%	972,048	△0.6%
서 울	36,827	35,863	37,526	2.7%	△1.9%	479,909	△0.1%
(강남3구)	7,496	6,597	7,622	13.6%	△1.7%	89,947	3.9%
지 방	42,106	39,080	40,821	7.7%	3.1%	500,350	2.4%

- '15년 전월세거래량을 주택유형별로 보면, 전년 대비 아파트는 1.2% 감소, 아파트 외 주택은 1.8% 증가하였으며,
- '15.12월 아파트 거래량은 전년동월 대비 3.6% 감소, 아파트 외 주택은 5.4% 증가하였다.

《 '15년 및 12월 주택유형별 전월세거래량(단위: 건) 》

구 분		전체주택	아파트		아파트 외	
		거래량	거래량	전년比	거래량	전년比
年누계 (1~12월)	전 국	1,472,398	667,687	△1.2%	804,711	1.8%
	수도권	972,048	410,590	△3.6%	561,458	1.6%
	서 울	479,909	169,858	△3.3%	310,051	1.7%
	(강남3구)	89,947	44,606	1.5%	45,341	6.4%
	지 방	500,350	257,097	2.7%	243,253	2.1%
12월	전 국	118,441	57,050	△3.6%	61,391	5.4%
	수도권	76,335	34,070	△7.5%	42,265	6.3%
	서 울	36,827	13,713	△11.8%	23,114	5.2%
	(강남3구)	7,496	3,866	△9.4%	3,630	8.3%
	지 방	42,106	22,980	3.0%	19,126	3.4%

- '15년 전월세거래량을 임차유형별로 보면, 전년 대비 전세는 5.1% 감소, 월세는 8.3% 증가하였으며,
- '15.12월 전세 거래량은 전년동월 대비 7.8% 감소, 월세는 13.7% 증가하였다.

《 '15년 및 월별 지역별 전세 및 월세 거래량(단위: 건) 》

구 분		'15년 거래량			증감률 (전년비)		
		합계	전세	월세	합계	전세	월세
年누계 (1~12월)	전 국	1,472,398	821,620	650,778	0.4%	△5.1%	8.3%
	수도권	972,048	560,826	411,222	△0.6%	△7.1%	9.8%
	서울	479,909	265,434	214,475	△0.1%	△8.0%	11.6%
	(강남3구)	89,947	49,428	40,519	3.9%	△7.4%	22.2%
	지방	500,350	260,794	239,556	2.4%	△0.5%	5.8%
12월	전 국	118,441	64,761	53,680	0.9%	△7.8%	13.7%
	수도권	76,335	42,308	34,027	△0.4%	△11.4%	17.9%
	서울	36,827	19,448	17,339	△1.9%	△15.0%	18.7%
	(강남3구)	7,496	3,821	3,675	△1.7%	△17.8%	23.6%
	지방	42,106	22,453	19,653	3.1%	△0.0%	7.0%

- '15년 아파트의 월세비중은 38.7%로 전년 대비 3.2%p 증가, 아파트 외 주택은 48.8%로 전년 대비 1.7%p 증가하였으며,
- '15.12월 아파트의 월세비중은 41.2%로 전년동월 대비 6.8% 증가, 아파트 외 주택은 49.1%로 전년동월 대비 3.0% 증가하였다.

《 '15년 및 12월 월세비중(단위: %) 》

구 분		전체주택			아파트			아파트 외		
		'13	'14	'15	'13	'14	'15	'13	'14	'15
年누계 (1~12월)	전 국	39.4	41.0	44.2	31.9	33.8	38.7	45.9	47.1	48.8
	수도권	36.5	38.3	42.3	27.9	30.4	36.5	43.3	44.4	46.5
	서울	38.3	40.0	44.7	24.4	27.1	34.8	46.5	47.4	50.1
	(강남3구)	35.9	38.3	45.0	24.9	29.2	38.1	47.3	47.8	51.9
	지방	45.1	46.4	47.9	38.7	39.6	42.2	51.9	53.4	53.9
12월	전 국	40.3	40.2	45.3	34.5	34.4	41.2	46.1	46.1	49.1
	수도권	38.2	37.7	44.6	32.0	31.3	40.6	43.9	43.6	47.8
	서울	39.1	38.9	47.1	27.5	28.0	38.9	46.8	46.7	51.9
	(강남3구)	37.5	39.0	49.0	29.7	31.4	43.4	46.9	48.7	55.0
	지방	44.2	45.0	46.7	38.7	39.6	42.2	50.7	51.5	52.0

□ 전국 주요 아파트 단지의 순수전세 실거래가격은 아래와 같다.

- 송파 잠실 리센츠(84.99㎡): ('15.11월, 11층) 85,000만원 → ('15.12월, 12층) 85,000만원
- 강남 대치 은마(76.79㎡, 10층): ('15.11월) 42,000만원 → ('15.12월) 43,000만원
- 강남 개포 주공1(50.38㎡, 4층): ('15.11월) 17,000만원 → ('15.12월) 17,000만원
- 강북 미아 에스케이북한산시티(59.98㎡, 16층): ('15.11월) 27,000만원 → ('15.12월) 28,000만원
- 노원 중계 주공5(58.46㎡): ('15.11월, 9층) 25,000만원 → ('15.12월, 6층) 26,000만원
- 일산서 일산 후곡마을(주공)(68.13㎡): ('15.11월, 10층) 22,000만원 → ('15.12월, 6층) 20,000만원
- 경기 군포 산본 세종(58.46㎡, 14층): ('15.11월) 24,000만원 → ('15.12월) 24,000만원
- 경기 수원 영통 황골마을주공1(59.99㎡, 6층): ('15.11월) 22,000만원 → ('15.12월, 13층) 20,500만원
- 연제 연산 주공(84.15㎡): ('15.11월, 14층) 14,000만원 → ('15.12월, 12층) 14,500만원

☞ '<참고2> 주요 단지별 전월세 거래금액 자료' 참조

□ 전월세 실거래가에 대한 세부정보는 국토교통부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr) 또는 한국감정원 부동산가격정보 앱(스마트폰)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면
국토교통부 주택정책과 장기영 사무관(☎044-201-3325)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'15.12월 전월세 거래량(확정일자 기준, 전체주택)

(단위: 건)

구 분	'15.12	'15.11	'14.12	증감률('15.12)		누계('15.1~12)	
				전월비	전년동월비	거래량	전년동기비
전 국	118,441	115,138	117,431	2.9%	0.9%	1,472,398	0.4%
수도권	76,335	76,058	76,610	0.4%	△0.4%	972,048	△0.6%
서울	36,827	35,863	37,526	2.7%	△1.9%	479,909	△0.1%
강북	15,778	15,861	16,463	△0.5%	△4.2%	213,281	△3.0%
강남	21,049	20,002	21,063	5.2%	△0.1%	266,628	2.3%
(강남3구)	7,496	6,597	7,622	13.6%	△1.7%	89,947	3.9%
인천	6,075	6,655	6,390	△8.7%	△4.9%	81,823	△1.7%
경기	33,433	33,540	32,694	△0.3%	2.3%	410,316	△1.0%
지방	42,106	39,080	40,821	7.7%	3.1%	500,350	2.4%
지방광역시	19,408	17,766	18,879	9.2%	2.8%	232,070	1.9%
부산	7,713	6,830	7,277	12.9%	6.0%	89,249	4.5%
대구	4,073	3,979	3,974	2.4%	2.5%	50,059	6.1%
광주	2,407	2,126	2,061	13.2%	16.8%	28,710	2.7%
대전	3,291	2,986	3,636	10.2%	△9.5%	41,125	△6.8%
울산	1,924	1,845	1,931	4.3%	△0.4%	22,927	△1.0%
지방도	21,849	20,603	20,624	6.0%	5.9%	259,102	2.1%
강원	2,378	2,230	2,170	6.6%	9.6%	28,779	0.1%
충북	2,576	2,365	2,347	8.9%	9.8%	30,384	4.7%
충남	3,476	3,631	3,222	△4.3%	7.9%	43,771	3.5%
전북	2,448	2,368	2,347	3.4%	4.3%	27,768	1.2%
전남	1,665	1,620	1,937	2.8%	△14.0%	22,282	1.2%
경북	3,121	2,781	2,940	12.2%	6.2%	37,275	0.0%
경남	5,316	5,266	5,265	0.9%	1.0%	63,574	1.0%
제주	869	342	396	154.1%	119.4%	5,269	30.9%
세종	849	711	1,318	19.4%	△35.6%	9,178	33.5%

참고2

주요 단지별 전월세 거래금액

(단위: 만원, 전세/월세)

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	
서울 송파 잠실	리센츠	59.99	6				40,000/80	
			12				65,000	
			20			4,000/205		
		84.99	1	85,000				
			3	50,000/80	40,000/130	49,000/60	85,000	
			5	40,000/110	78,000	87,000	60,000/80	
			6			83,500		
			7	76,000	85,000		78,000	
							70,000/30	
			8	53,000/100	65,000/60	70,000	82,000	
							51,000/110	
			9				85,000	
			10		82,000			
					80,000			
			11			85,000	82,000	
			12				85,000	
			13		65,000		50,000/75	
					45,000/120			
			14	50,000/120		50,000/110	50,000	
						50,000/80		
15				65,000/65				
16		85,000	50,000/100	30,000/150				
		65,000/50						
		45,000/110						
17	80,000	85,000						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	
서울 송파 잠실	리센츠	84.99	17	30,000/100	83,000			
			18		85,000		80,000	
					55,000/90			
			19	84,000	85,000		65,000/80	
			20		80,000		87,000	
							59,000/60	
			21			82,000	78,000	
						81,000	55,000/60	
			22		60,000/70	68,000/55	60,000/70	
					60,000/60			
			23		80,000			
			24		80,000			
			25		86,000			
26		85,000	85,000		83,000			
		84,000	83,000					
32		45,000/100						
서울 강남 대치	은마	76.79	1	48,000	42,000	39,500		
				30,500/20	41,000	24,000/50		
					34,000/30	5,000/140		
					15,000/100			
			2		42,000	42,000	47,500	
					37,000	40,000		
					32,000			
					30,000/55			
			3		3,000/140			
					40,000	45,000	36,000	45,000
					35,000/35		10,000/120	44,000
				4,000/150				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
서울 강남 대치	은마	76.79	4		42,000	46,500	42,000
					40,000	28,000/45	36,000
					35,000/30		25,000/70
					10,000/130		
					10,000/105		
					5,000/140		
			5	47,000		46,000	45,000
				44,000		45,000	32,000/30
				5,000/130		40,000	
						38,000/40	
			6	10,000/120	40,000	45,000	43,000
						35,000/40	
						10,000/120	
			7	35,000/37	46,000	35,000/15	40,500
					42,000	30,000/55	
					38,000		
			8	36,000	45,000	45,000	43,000
				5,000/150	44,000		
					25,000/55		
					23,000/70		
					5,000/155		
			9	24,000/30	48,000	38,000/30	
				3,000/155	43,000		
					40,000		
					30,000/50		
			10	44,000	47,000	42,000	43,000
				42,000	46,000		
	43,500						

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
서울 강남 대치	은마	76.79	10		42,500		
					38,000		
			11	45,000	10,000/120	40,000	
				42,000			
				25,000/70			
			12	48,000	42,000	46,000	45,000
				44,000	34,000/20		
				43,000	2,000/150		
				42,000			
				31,500/25			
				5,000/125			
			13	35,000/30	45,000	39,000	
				13,000/90	40,000	10,000/130	
					20,000/130	5,000/130	
				3,000/145			
		14		43,000	41,000	36,000/35	
				40,000	40,000/40	31,000/55	
				35,000/40	40,000		
				33,000/30			
		84.43	1	46,000	48,000	49,000	47,000
				45,000	47,000	2,500/190	35,000/40
				5,000/150	45,000		
					25,000/90		
			2	52,000	49,000	50,000	51,000
				35,000/30	45,000/40	42,000	40,000/50
					7,000/165		30,000/70
							5,000/150
3			54,000	55,000	54,000		

소재지	단지명	전용면적	층	' 15.09월	' 15.10월	' 15.11월	' 15.12월
서울 강남 대치	은마	84.43	3			54,000	50,000
							45,000/30
			4	45,000/25	30,000/70	50,000	
						20,000/100	
			5	55,000	55,000		15,000/125
				53,000	44,000/40		
			6	57,000	52,000	55,000	50,000
				54,000	20,000/115	52,000	
				53,000	10,000/140	30,000/85	
				45,000			
			7	51,000	54,500	59,000	32,000/75
				50,000	54,000	53,000	
				45,000	20,000/110		
				38,000/50			
			8	53,000	57,000	52,000	54,500
					10,000/155	51,000	46,000/40
						50,000	30,000/80
						20,000/120	
			9	55,000	51,000	58,000	41,000/30
				53,000	50,000	53,000	10,000/145
						50,000	
		48,000					
		40,000/40					
10		40,000	55,000	45,000/30			
		20,000/110	53,000				
		7,000/155	52,000				
			50,000				
11	45,000		52,000	52,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월				
서울 강남 대치	은마	84.43	11			50,000	50,000				
						48,000/30	44,500/35				
			12		55,000	52,000	52,000				
					35,000/55		50,000				
			13		25,000/45	45,000	40,000	54,000			
					10,000/150	42,000/35	10,000/120	50,000/40			
						37,000		40,000/40			
			14			53,000	50,000				
						50,000	7,000/145				
						48,000					
						25,000/100					
						17,000/100					
			서울 강남 개포	주공1	41.98	1		12,000	12,000	14,000	12,000
								11,000	7,500	12,000	1,000/65
	10,500	2,000/50					5,000/35				
	8,500	1,000/65					1,000/65				
		1,000/60									
2		10,000				2,000/60	8,500/25				
						2,000/53					
3		2,000/45				13,000	13,000	11,500			
		1,000/50				11,000	12,000	9,500			
						1,000/60	10,500	9,000			
						1,000/50					
4		2,000/45				12,000	12,000	14,000			
						2,000/50		9,000/30			
5		6,500/22				12,500		9,500			
		800/50				12,000		9,000			
						11,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월		
서울 강남 개포	주공1	41.98	5		3,000/30				
					1,000/60				
			1		11,000	13,500	7,500/15		
					10,500		3,000/50		
					1,000/55				
		2		12,000	12,000	16,000	12,000		
				1,000/45	10,000/10				
					1,000/54				
		3		11,000	12,000	12,000			
				3,000/40	11,000	10,000/14			
					1,000/50	1,000/65			
		42.55				12,000	13,500	14,000	
						11,000	13,000		
						500/60	12,000		
							10,500		
							10,000		
							3,000/50		
							2,000/50		
							1,000/65		
							1,000/60		
							12,000	12,000	14,000
		49.56				15,000	1,000/70	17,000	
							1,000/68	10,000/30	
						16,000	17,000	17,000	
						3,000/55			
							1,000/50		

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	
서울 강남 개포	주공1	49.56	3	16,000	15,000	10,000/30	14,500	
				5,000/45	12,000/30			
				5,000/40	8,000/50			
					2,000/70			
					2,000/65			
			4			19,000	12,500/25	
			5	15,000	10,500/20			
			50.38	1	12,000/15	17,000	17,000	18,000
						15,000		
						12,000		
					10,000			
					2,000/65			
		2		1,700/60	17,000	13,000	2,000/65	
					16,000			
		3			15,000	13,000/20	19,000	12,000
					2,000/50			11,000
					16,500	12,000/25	17,000	17,000
		4			11,000/25	10,000/30	15,000	
					5,000/45	3,000/60		
						1,000/70		
5		15,000	17,000	18,000	14,000			
		10,000	14,000					
		9,000	13,000					
			9,000/30					
서울 성북 하월곡	래미안월곡	84.59	2			38,000		
			3	36,000	40,000	39,000		
					39,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
서울 성북 하월곡	래미안월곡	84.59	5	28,000/25			
			8				10,000/80
			10		41,000		
			11	5,000/120			
			13		40,000		30,000
			14	36,000		39,000	
			15		30,000/30		30,000/40
			16				28,000/40
			17	25,000/25			
			18		40,000		
			19				26,500/50
			20	37,000			
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	1	24,000			
			3				25,000
			4			5,000/70	
			5		20,000/10		28,000
			6			22,000	24,500
			7		25,500		
			9	27,000			27,000
			10		29,000	25,500	
			11	27,000	4,000/80		
				17,000/30			
			12	28,000	28,000		23,000
					6,000/65		
			13	28,000			
			14	27,000			
15		28,000					
16	27,000		27,000	28,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	59.98	17		27,000			
					24,000			
			18		28,500		27,000	
							6,000/65	
			19		28,000		28,000	
			22		20,000/25	25,000		
			23	5,000/70				
			24	27,500				
		25		31,700				
		84.76	4	5,000/90			32,000	
			5	14,000/50	30,000	30,000		
			8				31,000	
			9				8,500/85	
							8,000/90	
							6,000/90	
			10	32,000				
			11	31,500				
				31,000				
			12	32,000				
		14				32,000		
		16				32,000		
		22	29,000					
		25	28,000					
		84.86	2			26,500		
			6				32,000	
7				32,500				
8				32,000				
11					27,000			

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
서울 강북 미아	에스케이북한산 시티	84.86	15				15,000/40
			22		31,000	30,000	
			23		31,000		
서울 노원 중계	주공5	58.46	1	5,000/70	23,000		10,000/55
			2		21,000		18,000/20
			3		4,000/80		
			4	22,000		3,000/85	
				5,000/70			
			5		23,000	22,000	25,000
			6		24,000		26,000
			8	19,000/20	20,000		
			9	18,000/30		25,000	21,000
			10	26,000			
			11			16,000/20	
			12		25,000		23,500
			14		27,000		
			경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	2	
3		20,000				7,000	10,000/45
4		2,000/75					22,500
5	22,500	18,000					
6		16,000/20					22,000
8		2,000/80					
9	2,000/75	23,000				22,500	
		22,000					
		21,000					
10		20,000				22,000	
12	21,000	3,000/70					
13		21,500					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
경기 고양 일산서 일산	후곡마을(주공)	68.13	13		21,200		
					3,000/75		
			14	22,000			
			15	22,000	20,000		20,000
경기 군포 산본	세종	58.46	1	22,000	22,000		
			2	15,500/30	25,000		
					24,000		
					23,500		
					23,000		
					20,000		
			3	24,500			
			4		24,500		
			5	25,000		11,000/40	24,000
			6	25,500	25,700	25,200	25,000
				22,000/15			23,800
			7	21,000	20,000/15	4,000/60	
				2,000/70			
			8	26,000			
			9		24,000	24,500	
					23,000		
			10	10,000/45			
				10,000/33			
			11	24,000		23,000	
						21,500	
12	16,000/25			23,500			
13		8,000/55					
14		2,000/75	24,000	24,000			
			15,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
경기 군포 산본	세종	58.46	15	23,800	25,000	23,000	
				22,000	22,000	18,000/18	
					21,500		
경기 수원 영통	황골마을주공1	59.99	1		17,000		
			2		21,000	20,000	
			4			21,500	
						20,000	
			6	20,000	20,500	22,000	20,500
				17,000			
				3,000/70			
			8		22,000		
					21,000		
			9		21,000		
					18,000/9		
					10,000/35		
			10	21,000	19,500		22,000
							21,000
			11		20,000		
			12		8,000/45		20,500
			13			21,500	10,000/42
		17,500					
		10,000/30					
14		22,000					
		19,000					
		6,000/40					
15	17,500/10		19,500				
16				20,300			
17	21,500		21,000				

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월
경기 수원 영통 영통	황골마을주공1	59.99	17	20,000			
			18		22,500		
			19		1,000/72		
			20	21,000		21,000	20,000
경기 용인 수지 죽전	새터마을죽전 힐스테이트	85.00	1	35,000			20,000
			2		36,000	35,000	20,000/58
			3	34,000	33,000		23,000/45
			5		36,000		
					34,500		
					34,000		
			6		33,500		
			7	36,000	27,000/25		
			8	35,500			
				35,000			
			9			36,500	
			11	36,000	35,000	5,000/120	
				35,000			
			12		35,000	34,000	
					20,500/40		
			13			35,000	
			14	36,000			
				35,000			
16		36,000	26,000/40	13,000/60			
18	35,000						
19	30,000/12	36,000	32,000				
21				34,500			
22	35,000	34,000					

소재지	단지명	전용면적	층	'15.09월	'15.10월	'15.11월	'15.12월	
경기 용인 수지 죽전	새터마을죽전 힐스테이트	85.00	23			35,000		
			24		36,000			
			25		5,000/105			
부산 연제 연산	주공	84.15	2	13,000	14,000	12,000		
				1,000/55				
			3	15,000		4,000/45		
			5		9,500/20			
			6		2,000/55			
			9	2,000/50				
			10				8,000/30	
			11	5,000/40	4,000/45			
			12					16,000
								14,500
			14		13,500	14,000		
			15	6,000/30				