

국토교통부



주거복지로드맵

보도자료

배포일시

2018. 4. 26.(목)
총4매(본문2, 붙임2)

담당
부서

주택정책과

담당자

• 과장 김영국, 사무관 고경표, 주무관 이진용
• ☎ (044) 201-4089, 3333

보도일시

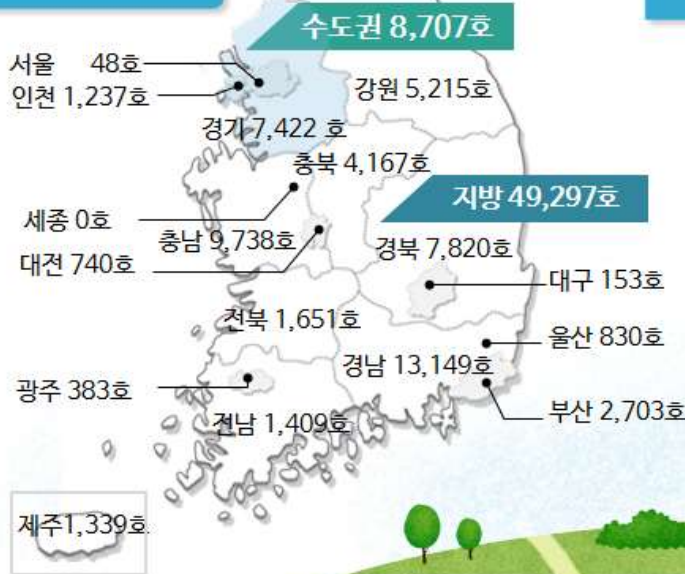
2018년 4월 27일(금) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다.
※ 통신·방송·인터넷은 4.26(목) 11:00 이후 보도 가능

3월말 전국 미분양 58,004호, 전월대비 4.8% (2,899호) 감소

- 준공후 미분양(11,993호)은 전월대비 2.4% (281호) 증가 -

전국 미분양 주택 현황 [18년 3월]

전국 미분양 현황

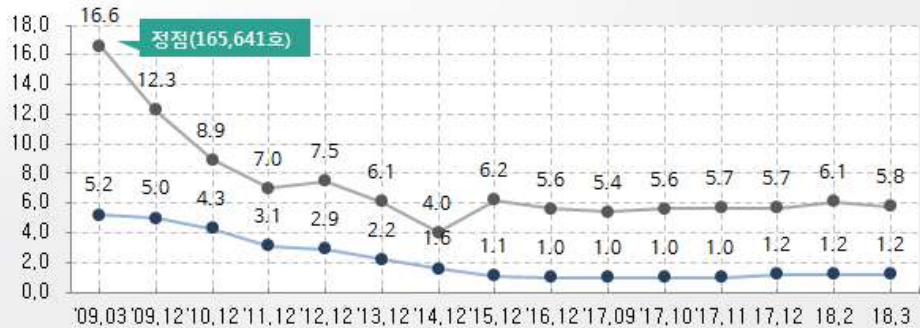


규모별 현황



미분양 주택수

● 전체
● 준공후
단위: 만호



□ 국토교통부(장관:김현미)는 3월말 기준으로 전국의 미분양 주택이 전월(60,903호)대비 4.8%(2,899호) 감소한 총 58,004호로 집계되었으며,

* '17.12월 57,330호 → '18.1월 59,104호 → '18.2월 60,903호 → '18.3월 58,004호

○ 준공후 미분양은 3월말 기준으로 전월(11,712호)대비 2.4%(281호) 증가한 총 11,993호로 집계되었다고 밝혔다.

* '17.12월 11,720호 → '18.1월 12,058호 → '18.2월 11,712호 → '18.3월 11,993호

□ 지역별로 전체 미분양 물량을 보면, 수도권은 미분양은 8,707호로, 전월(9,970호) 대비 12.7%(1,263호) 감소하였고,

○ 지방은 49,297호로, 전월(50,933호) 대비 3.2%(1,636호) 감소하였다.

* 신규 등 증가분 : '18.2월 5,542호 → '18.3월 2,440호(수도권 42호, 지방 2,398호)

* 기존 미분양 해소분 : '18.2월 3,743호 → '18.3월 5,339호(수도권 1,305호, 지방 4,034호)

□ 규모별로 전체 미분양 물량을 보면, 85㎡ 초과 중대형 미분양은 전월(6,245호)대비 9.5%(592호) 감소한 5,653호로 집계되었고, 85㎡ 이하는 전월(54,658호) 대비 4.2%(2,307호) 감소한 52,351호로 나타났다.

□ 이 같은 전국 미분양 주택 현황은 국토교통부 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 온나라 부동산포털(<http://www.onnara.go.kr>)에서 확인할 수 있다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 주택정책과 고경표 사무관(☎ 044-201-4089), 이진용 주무관(☎ 044-201-3333)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 1

'18. 3월말 기준 전국 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.2	'18.3	전월대비	
										증감	증감율
계	69,807	74,835	61,091	40,379	61,512	56,413	57,330	60,903	58,004	△2,899	△4.8
수도권	27,881	32,547	33,192	19,814	30,637	16,689	10,387	9,970	8,707	△1,263	△12.7
서울	1,861	3,481	3,157	1,356	494	274	45	48	48	-	-
인천	3,642	4,026	5,275	3,735	4,206	3,053	1,549	1,246	1,237	△9	△0.7
경기	22,378	25,040	24,760	14,723	25,937	13,362	8,793	8,676	7,422	△1,254	△14.5
지 방	41,926	42,288	27,899	20,565	30,875	39,724	46,943	50,933	49,297	△1,636	△3.2
부산	4,193	5,784	4,259	2,060	1,290	1,171	1,920	2,937	2,703	△234	△8.0
대구	8,672	3,288	1,234	1,013	2,396	915	126	135	153	18	13.3
광주	784	3,348	323	247	735	554	707	431	383	△48	△11.1
대전	1,557	1,441	1,146	444	1,243	644	759	1,210	740	△470	△38.8
울산	3,510	3,659	3,310	258	437	481	855	837	830	△7	△0.8
강원	2,244	4,421	3,055	3,054	1,876	3,314	2,816	4,636	5,215	579	12.5
충북	1,031	585	599	931	3,655	3,989	4,980	4,526	4,167	△359	△7.9
충남	7,471	2,942	3,566	2,838	9,065	9,323	11,283	11,002	9,738	△1,264	△11.5
세종	-	-	54	433	16	-	-	-	-	-	-
전북	355	629	1,470	1,197	1,227	2,382	1,881	1,667	1,651	△16	△1
전남	1,527	2,478	1,981	2,981	1,608	1,245	627	1,211	1,409	198	16.4
경북	4,110	3,201	1,405	2,023	3,802	7,421	7,630	8,237	7,820	△417	△5.1
경남	6,375	9,558	4,909	2,962	3,411	8,014	12,088	12,914	13,149	235	1.8
제주	97	954	588	124	114	271	1,271	1,190	1,339	149	12.5

참고 2

'18. 3월말 기준 전국 준공후 미분양 주택 현황

(단위 : 호)

구 분	'11.12	'12.12	'13.12	'14.12	'15.12	'16.12	'17.12	'18.2	'18.3	전월대비	
										증감	증감율
계	30,881	28,778	21,751	16,267	10,518	10,011	11,720	11,712	11,993	281	2.4
수도권	9,972	15,901	12,613	10,184	6,570	4,821	2,820	2,520	2,426	△94	△3.7
서울	1,000	1,092	558	303	152	75	22	22	22	-	-
인천	735	2,464	2,820	2,261	2,005	1,283	921	621	631	10	1.6
경기	8,237	12,345	9,235	7,620	4,413	3,463	1,877	1,877	1,773	△104	△5.5
지 방	20,909	12,877	9,138	6,083	3,948	5,190	8,900	9,192	9,567	375	4.1
부산	1,323	873	1,019	478	499	247	251	248	251	3	1.2
대구	5,686	2,093	629	129	-	-	67	74	123	49	66.2
광주	249	121	118	218	215	227	259	228	191	△37	△16.2
대전	231	703	576	401	163	228	174	166	195	29	17.5
울산	2,786	1,729	557	151	60	14	21	36	36	-	-
강원	1,367	2,054	1,515	950	878	1,085	596	543	575	32	5.9
충북	909	585	314	229	246	621	730	935	883	△52	△5.6
충남	3,040	1,841	829	256	280	563	2,339	2,292	2,533	241	10.5
세종	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
전북	346	162	607	652	347	752	816	705	658	△47	△6.7
전남	974	691	681	969	578	452	350	307	284	△23	△7.5
경북	2,569	962	410	356	184	362	1,434	1,618	1,565	△53	△3.3
경남	1,341	880	1,454	1,200	478	549	1,333	1,489	1,669	180	12.1
제주	88	183	429	94	20	90	530	551	604	53	9.6