

 국토교통부		보 도 자 료	
		배포일시	2017. 8. 29.(화) / 총 9매(본문5)
담당 부서	도시정책과	담당자	<ul style="list-style-type: none"> • 과장 정의경, 사무관 정헌철, 주무관 기진영 • ☎ (044)201-3722,3723
보 도 일 시		2017년 8월 30일(수) 조간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 8. 29.(화) 11:00 이후 보도 가능	

국토면적의 16.6%인 도시지역에 인구 91.82% 거주 숫자로 보는 '2016 도시계획현황 통계' 발표...용도별로는 농림지역 [46%] 가장 넓어

- 국토교통부(장관 김현미)는 2016년도 도시일반현황, 용도지역·지구·구역현황, 도시·군계획시설 현황 등이 담긴 도시계획현황 통계를 조사·공표했다.

□ 도시계획현황 통계 개요

- 통계목적: 「국토의계획및이용에관한법률」에 의한 전국토의 용도지역/지구/구역, 도시·군계획시설 등과 관련된 자료를 수록하여 도시정책수립 등 도시계획분야에 필요한 기초자료 제공
- 통계종류: 국가승인 보고통계(제31502호)
- 기준시점: 2016년 12월 31일(매년 12월 31일)
- 집계단위: 도시·군관리계획 수립단위인 시·군·구
- 조사방법: 도시·군관리계획 결정 고시·공고문 기준으로 조사
- 집계체제: 시·군·구→광역시·도→LH(통계작성기관)→국토교통부

□ 2016년 도시계획현황통계 조사결과

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역*상 전국토의 면적은 106,059.8km²로서 그 중 도시지역** 면적은 17,609.5km²로 전체면적의 약 16.6%를 차지하는 것으로 조사되었다.

- 또한 용도지역 기준으로 우리나라의 총인구 5,170만여 명 중 4,747만여 명이 도시지역 (91.82%)에 거주하고 있는 것으로 조사되었다.

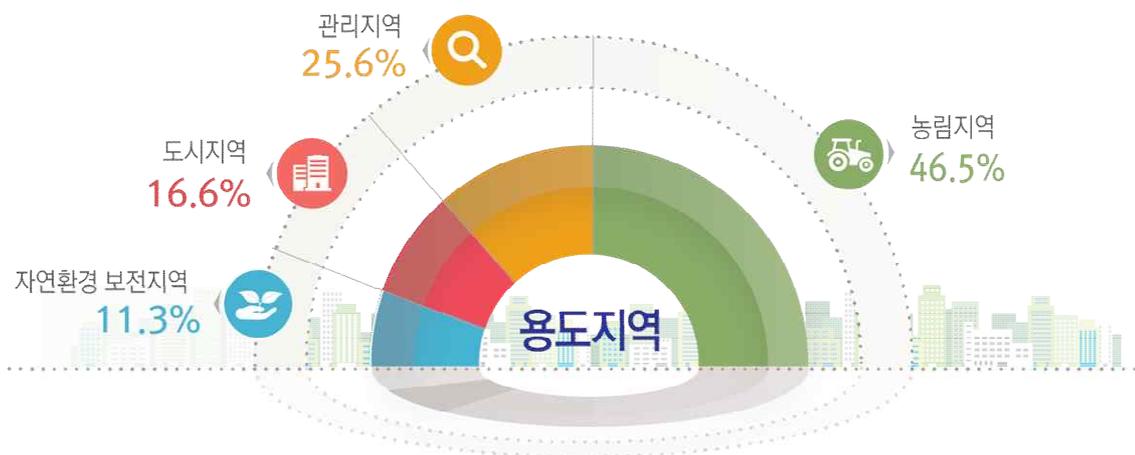
* “용도지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 아니하게 도시관리계획으로 결정하는 지역을 말하며, 도시지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역으로 세분됨.

** “용도지역 상 도시지역”은 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역 및 미지정지역으로 다시 세분됨.

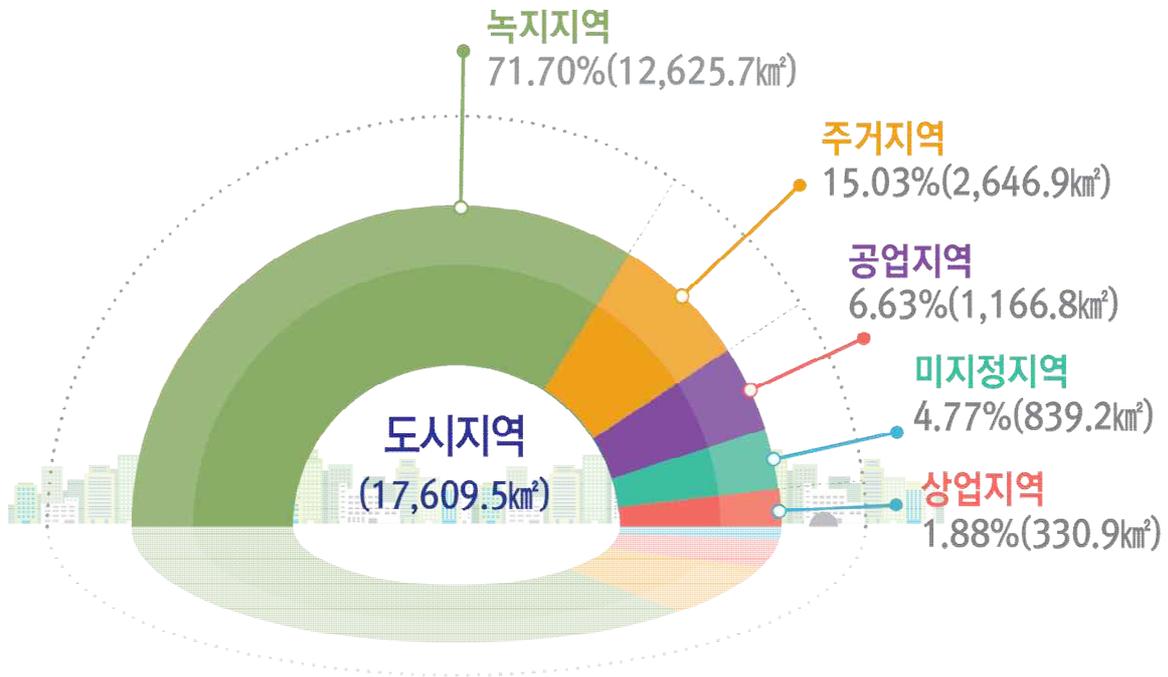
① 주요 통계 내용

- 지난해 말을 기준으로 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의한 용도지역 지정현황은 다음과 같다.

- 전체 용도지역별 면적은 106,059.8km²로, 농림지역 49,285.4km²(46.47%), 관리지역 27,206.5km²(25.65%), 도시지역 17,609.5km²(16.60%), 자연환경보전지역 11,958.4km²(11.28%)로 조사되었으며,



- 도시지역[17,609.5km²]은 주거지역 2,646.9km²(15.03%), 상업지역 330.9km²(1.88%), 공업지역 1,166.8km²(6.63%), 녹지지역 12,625.7km²(71.70%), 미지정지역* 839.2km²(4.77%)로 나타났다.



* “미지정지역” 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제42조에 따라 항만법 등 개별 법률에 의한 사업지구는 도시지역 내 계획 수립 이전까지 용도지역 미지정 지역으로 분류함

- 용도지역 지정면적의 증감현황은 전년(2015년)과 대비하여
 - 도시지역*은 주거지역 26.7km², 상업지역 2.0km², 공업지역 9.0km² 증가하였으나, 녹지지역 21.4km², 미지정지역은 20.4km² 감소하여 전체적으로 약 4.2km²가 감소하였다.
 - * 도시지역 감소: 경상남도 창원시/사천시, 전라남도 무안군/신안군 등에서 산업단지 지정 해제 등 도시·군관리계획재정비를 통해 도시지역 감소
 - 관리지역* 및 자연환경보전지역*은 각각 35.4km², 8.3km²증가한 반면, 농림지역*은 41.0km²* 감소하였다.
 - * 관리지역 증가: 강원도 홍천군(5.8km²), 전라남도 무안군(5km²), 신안군(8.5km²), 경상북도 구미시(6.4km²) 등 관리계획재정비에 따른 증가
 - * 자연환경보전지역 증가: 강원도 홍천군(11.9km²), 고성군(27.7km²) 등 관리계획재정비에 따른 증가
 - * 농림지역 감소: 강원도 홍천군(16.3km²), 고성군(36.0km²) 등 관리계획재정비에 따른 감소

- 용도지역을 기준으로 도시지역에 거주하는 인구는 전년보다 171,628명 증가한 47,469,137명으로 조사되었으며, 이는 우리나라 전체 인구 중 91.82%가 도시지역에 거주하고 있는 것으로 나타났다.

《 도시지역 인구 비율 》



· 도시지역 인구비율: 도시지역 인구 / 행정자치부 주민등록 인구

- 개발행위허가* 현황은 전년(2015년)과 대비하여 21,511건 증가한 305,968건(1,889.7km²)으로
 - 유형별 허가 건수를 보면 건축물의 건축이 203,211건(66.4%)으로 가장 많고, 그 다음으로 토지형질변경(70,387건/23%), 토지분할(29,001건/9.5%), 공작물의 설치(1,951건/0.6%), 물건적치(1,013건/0.3%), 토석채취(405건/0.1%) 순으로 나타났다.
 - 시도별 허가 건수를 보면 경기도가 76,015건(367.1km²)로 가장 많으며, 경상북도 31,945건(284.3km²), 경상남도 27,999건(137.2km²) 순으로 허가되었다.
 - 시군구별로 살펴보면 경기도 화성시가 11,161건(33.9km²)으로 가장 많으며, 그 다음으로 경기도 양평군 6,817건(7.9km²), 제주시 6,013(25.3km²), 충청북도 청주시 5,753건(25.2km²) 등으로 나타났다.

* “개발행위허가” 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제56조에 따라 계획의 적정성, 기반시설의 확보여부, 주변 환경과의 조화 등을 고려하여 개발행위에 대한 허가여부를 결정함으로써 난개발을 방지하기 위한 제도

② 도시계획현황 통계 활용

□ 매년 지방자치단체를 통해 취합, 작성되는 도시계획현황 통계는

- 도시정책 및 도시계획 수립, 교부세 산정 근거자료 제공, 지역개발계획 구상 등 정책 자료로 활용되고 있으며,
- 통계 상세 자료는 인터넷 도시계획정보서비스(<http://www.upis.go.kr>), 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)*, 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 e-나라지표(<http://www.index.go.kr>) 등을 통해 조회할 수 있다.

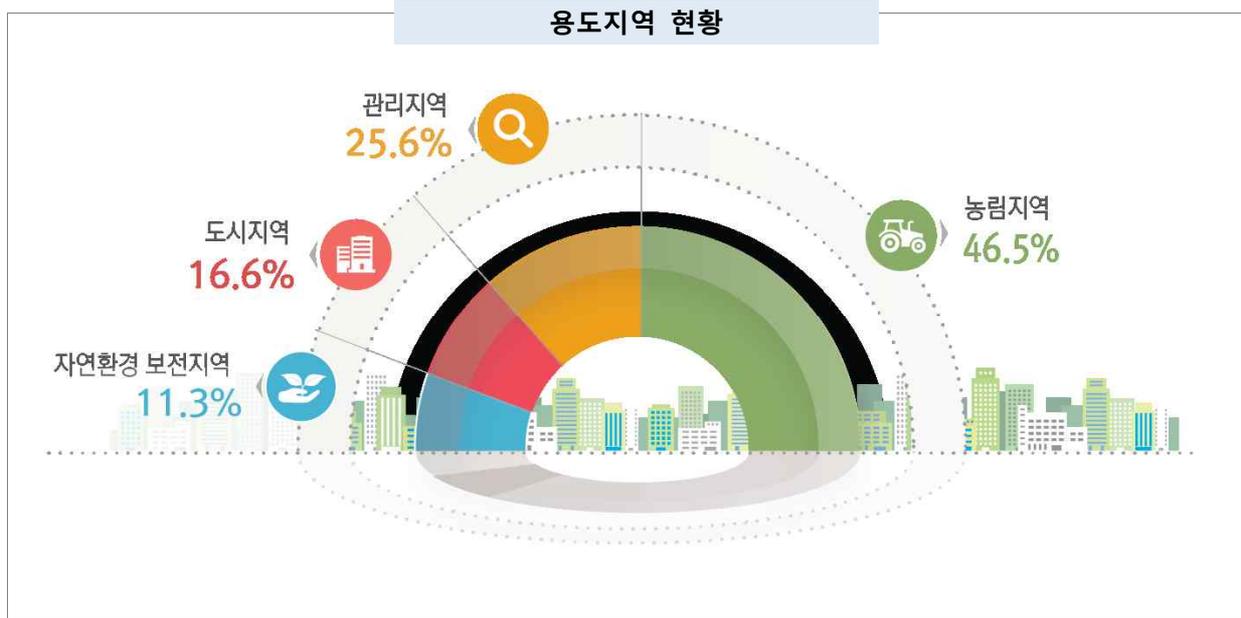
* 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>) 통계자료는 9월 중순부터 서비스 예정임

- 붙 임 : 1. 용도지역 지정현황
2. 용도지역 지정면적 증감현황
3. 도시지역 인구비율 및 도시지역 인구 현황
4. 개발행위허가 현황

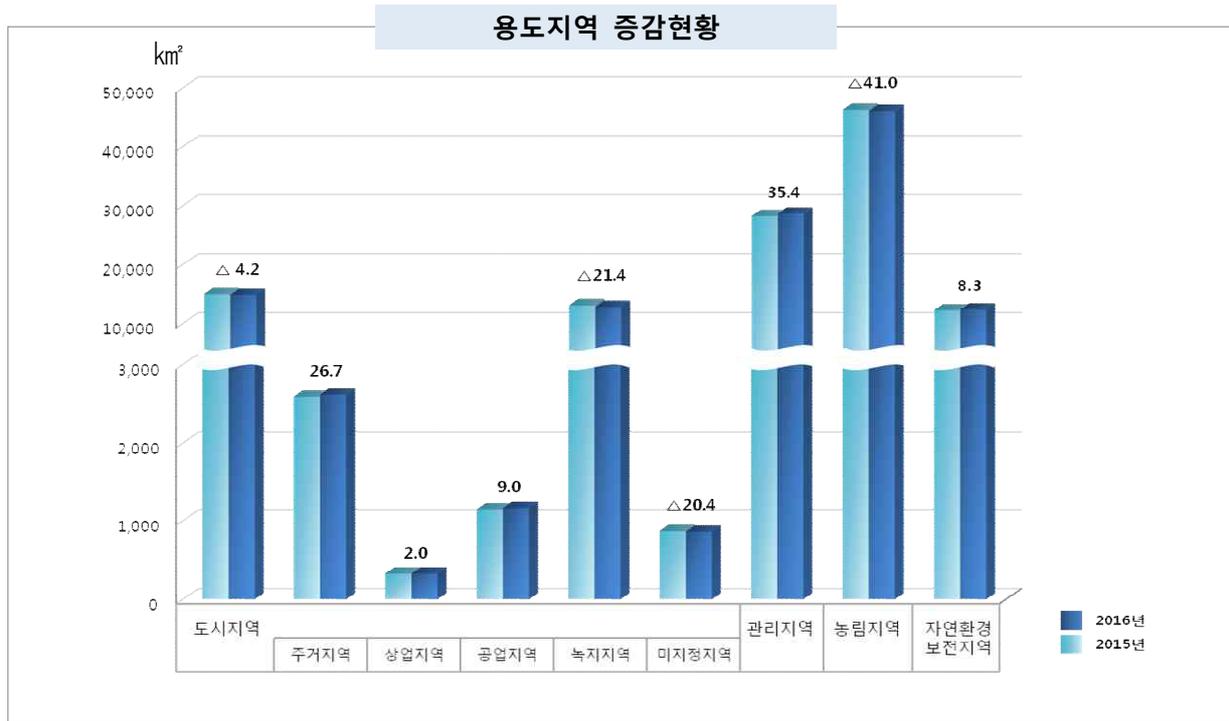
 공공누리 공공저작물 자유이용허락	 공공정보	이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시정책과 정현철 사무관(☎ 044-201-3722)에게 연락주시기 바랍니다.
--	---	--

붙임 1

용도지역 지정현황



시도	전체면적 (km ²)	도시지역		관리지역		농림지역		자연환경보전지역	
		면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)	면적(km ²)	비율(%)
전국	106,059.8	17,609.5	16.60%	27,206.5	25.65%	49,285.4	46.47%	11,958.4	11.28%
서울	606.1	606.1	100.00%	0.0	0.00%	0.0	0.00%	0.0	0.00%
부산	993.5	940.8	94.69%	0.0	0.00%	0.0	0.00%	52.7	5.31%
대구	883.6	798.0	90.31%	0.2	0.03%	37.1	4.20%	48.3	5.47%
인천	1,156.7	580.2	50.16%	313.4	27.09%	263.1	22.75%	0.1	0.00%
광주	501.2	481.6	96.07%	15.0	2.99%	4.7	0.94%	0.0	0.00%
대전	539.6	495.5	91.84%	9.2	1.71%	28.3	5.24%	6.6	1.21%
울산	1,144.6	755.5	66.01%	61.6	5.38%	283.8	24.79%	43.7	3.81%
세종	465.5	141.0	30.29%	173.3	37.22%	148.6	31.93%	2.6	0.56%
경기	10,365.5	3,367.5	32.49%	2,998.5	28.93%	3,569.4	34.44%	430.1	4.15%
강원	16,909.5	1,027.2	6.07%	3,256.7	19.26%	10,867.3	64.27%	1,758.2	10.40%
충북	7,405.4	729.0	9.84%	2,270.7	30.66%	3,570.3	48.21%	835.4	11.28%
충남	8,762.4	905.1	10.33%	3,134.8	35.78%	3,996.5	45.61%	725.9	8.28%
전북	8,131.2	885.7	10.89%	2,562.2	31.51%	4,000.9	49.20%	682.4	8.39%
전남	15,316.0	1,697.9	11.09%	3,453.8	22.55%	6,258.5	40.86%	3,905.8	25.50%
경북	19,128.6	1,855.4	9.70%	4,974.1	26.00%	11,166.4	58.38%	1,132.7	5.92%
경남	11,700.5	1,889.8	16.15%	2,880.1	24.62%	4,982.6	42.58%	1,948.0	16.65%
제주	2,049.9	453.2	22.11%	1,102.8	53.80%	107.9	5.27%	386.0	18.83%



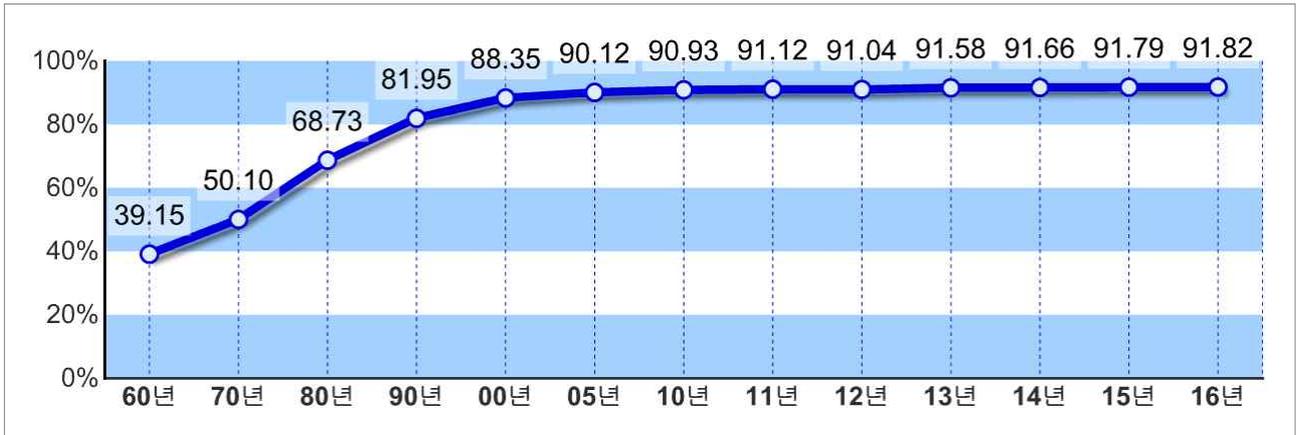
(단위 : km²)

구분	2015년	2016년	증감	전년대비
도시지역	17,613.7	17,609.5	-4.2	△0.02%
주거지역	2,620.2	2,646.9	26.7	1.0%
상업지역	328.9	330.9	2.0	0.6%
공업지역	1,157.8	1,166.8	9.0	0.8%
녹지지역	12,647.1	12,625.7	-21.4	△0.2%
미지정지역	859.6	839.2	-20.4	△2.4%
관리지역	27,171.1	27,206.5	35.4	0.1%
농림지역	49,326.4	49,285.4	-41.0	△0.1%
자연환경보전지역	11,950.1	11,958.4	8.3	0.1%
계	106,061.4	106,059.8	-1.5	△0.001%

붙임 3

도시지역 인구비율 및 도시지역 인구 현황

□ 도시지역 인구비율 추이



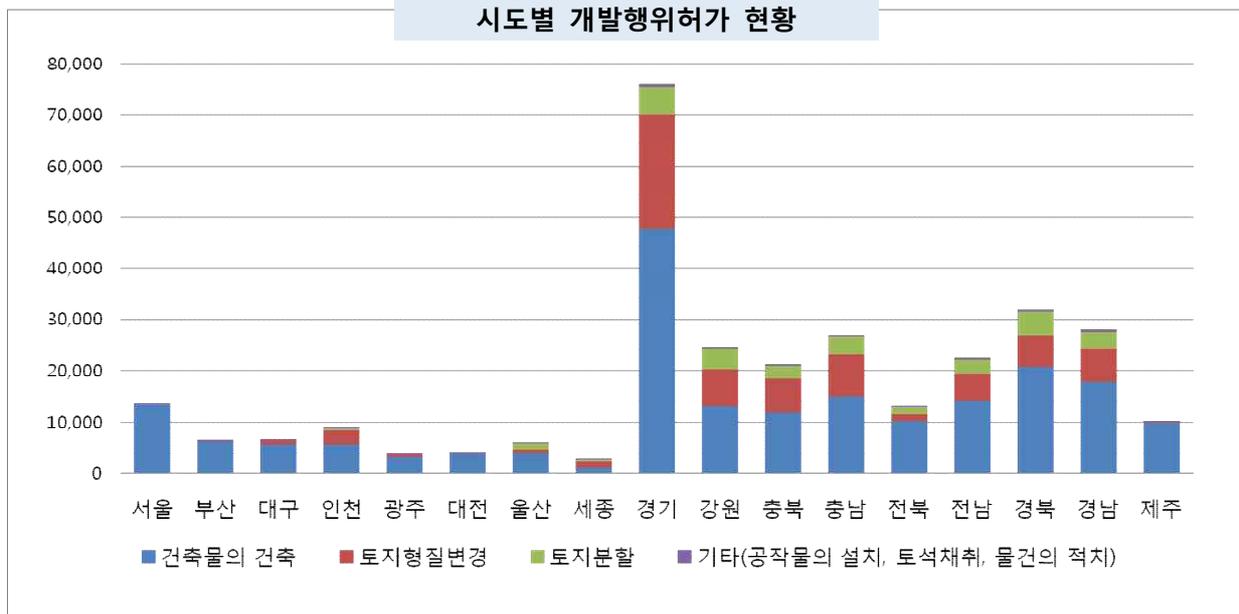
□ 도시지역 인구 현황

시도	전체인구(명)	도시지역인구(명)	비도시지역인구(명)	도시지역 인구비율(%)
전국	51,696,216	47,469,137	4,227,079	91.82
서울	9,930,616	9,930,616	0	100.00
부산	3,498,529	3,498,529	0	100.00
대구	2,484,557	2,482,847	1,710	99.93
인천	2,943,069	2,865,152	77,917	97.35
광주	1,469,214	1,469,214	0	100.00
대전	1,514,370	1,509,956	4,414	99.71
울산	1,172,304	1,170,222	2,082	99.82
세종	243,048	208,385	34,663	85.74
경기	12,716,780	11,855,896	860,884	93.23
강원	1,550,806	1,256,712	294,094	81.04
충북	1,591,625	1,317,366	274,259	82.77
충남	2,096,727	1,480,012	616,715	70.59
전북	1,864,791	1,494,153	370,638	80.12
전남	1,903,914	1,360,584	543,330	71.46
경북	2,700,398	2,102,922	597,476	77.87
경남	3,373,871	2,883,962	489,909	85.48
제주	641,597	582,609	58,988	90.81

* '도시지역'이라 함은 행정구역상 도시가 아닌 국토계획법상 4개 용도지역 중 도시지역을 의미

붙임 4

개발행위허가 현황



(단위 : km²)

시도	합계		건축물의 건축		공작물의 설치		토지형질 변경		토석채취		토지분할		물건의 적치	
	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적	건수	면적
전국	305,968	1,889.7	203,211	1,365.9	1,951	5.8	70,387	124.5	405	8.7	29,001	381.0	1,013	3.8
서울	13,460	80.9	13,371	80.8	30	0.0	50	0.1	0	0.0	8	0.0	1	0.0
부산	6,429	21.3	6,114	20.7	8	0.0	243	0.4	0	0.0	60	0.1	4	0.0
대구	6,573	17.2	5,657	16.1	33	0.0	869	1.1	0	0.0	14	0.0	0	0.0
인천	8,878	179.7	5,615	171.1	15	0.0	2,796	7.1	0	0.0	324	1.2	128	0.2
광주	3,720	60.0	3,151	59.1	42	0.1	512	0.8	0	0.0	15	0.1	0	0.0
대전	4,024	32.5	3,849	31.9	1	0.0	158	0.5	10	0.0	6	0.0	0	0.0
울산	5,810	53.1	3,834	43.3	23	0.0	915	1.7	0	0.0	1,034	8.0	4	0.0
세종	2,601	11.9	1,116	7.3	0	0.0	1,210	1.7	3	0.1	272	2.8	0	0.0
경기	76,015	367.1	47,753	178.9	286	0.9	22,425	36.9	12	0.2	5,317	149.8	222	0.3
강원	24,667	159.3	13,044	76.4	183	0.5	7,205	17.6	79	5.4	4,027	58.4	129	1.0
충북	21,270	83.3	11,951	46.7	214	0.5	6,499	10.3	16	0.3	2,570	25.5	20	0.0
충남	26,867	105.2	15,009	68.9	228	0.8	8,104	12.8	37	0.3	3,472	22.2	17	0.0
전북	13,061	137.9	10,272	115.6	80	0.2	1,214	2.4	32	0.2	1,456	19.6	7	0.0
전남	22,420	123.8	14,089	96.7	232	0.9	5,324	10.6	84	0.9	2,643	14.6	48	0.1
경북	31,945	284.3	20,746	218.9	271	1.0	6,103	10.6	108	0.9	4,620	52.6	97	0.4
경남	27,999	137.2	17,787	99.6	203	0.4	6,532	9.5	21	0.1	3,163	26.1	293	1.5
제주	10,229	34.9	9,853	33.7	102	0.5	228	0.3	3	0.3	0	0.0	43	0.1